

Решение
Собрание депутатов МО «село Каранайаул»

от «20» 11 2014 г.

№ 23

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ – МО «село Каранайаул» НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования – МО «село Каранайаул» собрание депутатов МО «село Каранайаул»

РЕШИЛО:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования МО «село Каранайаул» налог на имущество физических лиц (далее – налог).
 2. Объекты налогообложения:
 - 1) Жилой дом;
 - 2) Жилое помещение (квартира, комната)
 - 3) гараж, машино-место.
 - 4) Единый недвижимый комплекс;
 - 5) Объект незавершенного строительства;
 - 6) Иные здание, строение, сооружение, помещение.
- 2»а». Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.
- 2»б». Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.
3. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на	Ставка налога
--	---------------

каждый из таких объектов)	
До 300 000 рублей включительно	0.1 процента.
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0.2 процента
Свыше 500 000 рублей	0.31 процента

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. Герои Советского Союза и Герои Р.Ф., а также лица, награжденные орденом Славы трёх степеней.

4.2. инвалиды 1 и 2 групп инвалидности и инвалиды с детства

4.3. участники гражданской войны ВОВ, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в в/ч, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий.

4.4. лица вольнонаёмного состава СА, ВМФ, ОВД и Госбезопасности, занимавшие должности в в/ч, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период ВОВ, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии.

4.5. лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Р.Ф. от 15.05.1991 года №1244-1 « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с ФЗ от 26.11.1998 года №175-ФЗ « О социальной защите граждан Р.Ф., подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и ФЗ от 10.01.2002 года №2-ФЗ « О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

4.6. военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи организационно- штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 и более.

4.7. лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

4.8. члены семей военнослужащих, потерявших кормильца.

4.9. пенсионеры, получившие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным закон-м, а также лица, достигшие возраста 60 и 65 (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

4.10. граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия.

4.11. физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.12. родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

4.13. физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования.

4.14. физические лица -- в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решение депутатов сельского собрания МО «село Каранайаул»:

5.1. налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган;

6. Настоящее решение депутатов сельского Собрания МО «село Каранайаул» вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

7. Считать утратившим силу решение Собрание депутатов МО «село Каранайаул» от 31.12.2012 года №16 « Об установлении налога на имущество физических лиц».

И.О.Главы МО
«село Каранайаул»



Н.Алиев.