

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах проверки соответствия уставов муниципальных образований поселений Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

Прокуратура Каякентского района по результатам проверки соответствия уставов муниципальных образований Каякентского района требованиям Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее- ФЗ №131-ФЗ) в порядке ч.1 ст.39 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации направила в Каякентский районный суд 14 административных исковых заявлений с требованием признать бездействие представительных органов муниципальных образований сельских поселений в лице Собраний депутатов незаконным и обязании их привести уставы в соответствие с требованиями названного выше федерального закона.

Как было установлено, что уставы муниципальных образований сельских поселений не были приведены в соответствие с ФЗ №131-ФЗ с учетом внесенных в названный Федеральный закон в 2017 году изменений Федеральными законами 18 июля 2017 года № 171-ФЗ, от 26 июля 2017 года № 202-ФЗ, от 30.10.2017 № 299-ФЗ, от 05.12.2017 № 380-ФЗ, от 29.12.2017 № 455-ФЗ, в силу чего отдельные положения уставов поселений находились в несоответствии с требованиями ФЗ №131-ФЗ.

Решениями Каякентского районного суда заявленные требования прокурора удовлетворены в полном объеме.

В связи с этим обращается внимание глав муниципальных и председателей представительных органов поселений на необходимость принятия своевременных мер по приведению уставов муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством.

Старший помощник прокурора
Каякентского района

младший советник юстиции

А.М. Нуралиев

ИНФОРМАЦИЯ (для публикации)

Прокуратура Каякентского района по результатам проверки законности передачи в собственность муниципального образования «село Утамыш» Каякентского района земельного участка кадастровым номером 05:08:000075:6 площадью 30 га, расположенного на территории МО «село Утамыш» в местности «Кескин-Подвал-бав», в порядке ч.1 ст.45 ГПК РФ обратилась Каякентский районный суд с исковым заявлением в защиту интересов Республики Дагестан к администрации МР «Каякентский район», администрации МО «село Утамыш», Управлению Росреестра по РД о признании ненормативного правового акта незаконным, кадастровой записи о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка и государственной регистрации права на земельный участок недействительными.

Решением Каякентского районного суда от 7 марта 2018 года, оставленным в силе Верховным судом РД, заявленные требования прокурора удовлетворены полностью.

Проверкой было установлено, что постановлением главы муниципального района «Каякентский район» от 26.05.2017г. №207, в которое постановлениями главы МР «Каякентский район» от 14.08.2017г. №329 и от 22.09.2017г. №380 внесены изменения, уточняющие вид разрешенного использования земельного участка и номер кадастрового квартала, незаконно в порядке разграничения государственной собственности на землю образован земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения ГУП «Утамышский» площадью 30 га в местности «Кескин-Подвал-бав» в границах кадастрового квартала 05:08:000075 и утверждена схема расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане территории.

В последующем на основании указанных выше постановлений спорный земельный участок органами регистрационной службы поставлен на государственный кадастровый учет за номером 05:08:000075:6 и осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности МО «село Утамыш» на данный земельный участок.

При издании оспариваемых постановлений были игнорированы требования ст.3.1. Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 17.04.2006 № 53-ФЗ), согласно которой в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности субъектов Российской Федерации относятся, в том числе земельные участки, **предоставленные государственным унитарным предприятиям**, созданным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в силу чего на земли государственных унитарных предприятий

(ГУПов) право государственной собственности считается разграниченной с указанного времени.

Полномочия собственника в отношении государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков, имущества государственных унитарных предприятий осуществляет Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Однако администрацией МР «Каякентский район» передача спорного земельного участка с кадастровым номером 05:08:000075:6 площадью 30 га, расположенного в местности «Кескин-Подвал-бав» и находящегося в бессрочном пользовании ГУП «Утамышский», осуществлена без согласия Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан. Последним какое-либо решение о передаче этого земельного участка в муниципальную собственность МО «село Утамыш» не принималось.

С учетом приведенных и других обстоятельствах суд признал постановления главы МР «Каякентский район» от 26.05.2017г. №207, от 14.08.2017г. №329 и от 22.09.2017г. №380 незаконными, а совершенные на их основе регистрационные действия по постановке на государственный кадастровый учет земельного участка за номером 05:08:000075:6 и государственную регистрацию права муниципальной собственности МО «село Утамыш» на данный земельный участок недействительными.

Старший помощник прокурора
Каякентского района

младший советник юстиции

А.М. Нуралиев

ИНФОРМАЦИЯ (для публикации)

В ходе проведенной прокуратура Каякентского района проверки законности передачи в собственность муниципального образования «село Усемикент» Каякентского района земельных участков из земель ГУП «Усемикентский» установлено, что постановлением главы МР «Каякентский район» от 19.12.2017г. №504 в порядке разграничения государственной собственности на землю переданы в собственность МО «село Усемикент» образованные на основании постановления главы района от 25.09.2017г. №389 земельные участки, в том числе из них 6 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения ГУП «Усемикентский» общей 1408 га, где, как подтверждает руководитель ГУП «Усемикентский», на площади около 350 га имеются виноградники ГУП «Усемикентский», которые находятся на балансе последнего.

На основании оспариваемых постановлений главы МР «Каякентский район» от 25.09.2017г. №389 и от 19.12.2017г. №504 Управлением Росреестра по РД спорные земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет и 27.12.2017г. зарегистрировано право собственности МО «село Усемикент».

В результате издания главой МР «Каякентский район» незаконных правовых актов допущено неправомерное отчуждение земель ГУП «Усемикентский» с передачей их в собственность МО «село Усемикент», чем, соответственно создается препятствие в осуществлении Республикой Дагестан в лице его уполномоченного органа Минимущества РД своих полномочий по распоряжению указанными выше земельными участками, которые в силу положений ст.3.1. ФЗ от 25.10.2001г. №137-ФЗ в целях разграничения государственной собственности на землю отнесены к собственности РД, как земли, предоставленные государственному унитарному предприятию.

Полномочия собственника в отношении государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков, имущества государственных унитарных предприятий осуществляет Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

Однако администрацией МР «Каякентский район» передача земельных участков, находящегося в бессрочном пользовании ГУП «Усемикентский», осуществлена без согласия как землепользователя (ГУП «Усемикентский»), так и Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

В связи с этим 29.05.2018года в порядке ч.1 ст.45 ГПК РФ прокурор района обратился в Каякентский районный суд с исковым заявлением в защиту интересов Республики Дагестан к администрации МР «Каякентский район» и администрации МО «село Усемикент» с требованием признать недействительными (незаконными) постановления главы МР «Каякентский

район» от 25.09.2017г. №389 и от 19.12.2017г. №504 и записи в Едином государственном реестре недвижимости на вышеуказанные земельные участки, которое в настоящее время находится на рассмотрении Каякентского районного суда.

Старший помощник прокурора
Каякентского района

младший советник юстиции

А.М. Нуралиев