



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Каякентский район
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ «НОВОКАЯКЕНТСКИЙ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

368560 с. Новокаякент ул. Джабраиловой У.А. №40

тел.:2-14-82, 2-13-89

Р Е Ш Е Н И Е

21.10.2021 года

№ 09/2

Об утверждении Положения «О предоставлении земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности МО «сельсовет «Новокаякентский» .Каякентского Района Республики Дагестан».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральным законом «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 №112-ФЗ, Законом Республики Дагестан от 14 марта 2005 года №11 «О личном подсобном хозяйстве в Республике Дагестан, Законом Республики Дагестан от 29.12.2017 г. №116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан», уставом МО «сельсовет «Новокаякентский» в целях эффективности использования земель, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедуры предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории МО «сельсовет «Новокаякентский»,

Собрание депутатов сельского поселения «сельсовет «Новокаякентский» решает:

1. Утвердить Положение «О предоставлении земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности МО «сельсовет «Новокаякентский», в новой редакции (Прилагается)

2. Решения Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет «Новокаякентский» от 13.06.2018 года № 20/1 « Об утверждении Положения « О предоставлении земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности МО «сельсовет «Новокаякентский» .Каякентского Района Республики Дагестан» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение разместить в интернет-сайт МО «сельсовет «Новокаякентский» и на информационном стенде .

4. Настоящее Решение вступает в силу после его обнародования.

Глава
МО «сельсовет «Новокаякентский»:



Ш.К. Агаев

ПОЛОЖЕНИЕ

«О предоставлении земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности МО «сельсовет «Новокаякентский»».

1. Общие положения

Настоящее положение Разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральным законом от 24-07-2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», законом Республики Дагестан 12-25 -2003 года №46 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Республике Дагестан», Федеральным законом «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 №112-ФЗ, Законом Республики Дагестан от 14 марта 2005 года N11 «О личном подсобном хозяйстве в Республике Дагестан, Законом Республики Дагестан от 29-12-2017 г. №116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан» т уставом МО «сельсовет «Новокаякентский» в целях эффективности использования земель, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедуры предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории МО «сельсовет «Новокаякентский».

1.1. Земли по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли населенных пунктов;
- в) земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения;
- г) земли особо охраняемых территорий объектов;
- д) земли лесного фонда;
- е) земли водного фонда;
- ж) земли запаса.

1.2. Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с требованиями федерального и республиканского законодательства.

1.3. Земельный участок может быть делимым и не делимым. Делимым является земельный участок который может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которое может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории, и при этом каждая из частей не может быть меньше установленных минимальных размеров площади по цели назначения;

1.4. Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

1.5. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

1.6. Из оборота изъятые земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности объектами, в том числе:

- объектами организаций федеральных органов;
- воинскими и гражданскими захоронениями;
- инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями;
- государственными заповедниками, национальными парками.

1.7. Из оборота изъятые земельные участки, занятые объектами, находящимися в региональной и муниципальной собственности, в том числе -

в пределах водоохраных зон допускаются при наличии положительного заключения отдела водных ресурсов РД и экологической экспертизы Управления Росприроднадзора по РД.

Все действия сделки, совершенные нарушением водного законодательства, являются недействительными с момента их совершения.

1.8. Лица, виновные в самовольном производстве работ на землях особо охраняемых территорий, могут быть привлечены к административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности МО «сельсовет «Новокаякентский», гражданам для выпаса скота, сенокошения, ведения фермерского хозяйства, ЛПХ (полевое).

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения могут предоставляться в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", гражданам для выпаса скота и сенокошения, под КФХ, ЛПХ (полевое) в размере:

- а.) для ведения фермерского хозяйства в аренду сроком до 49 лет, размером до 10000 кв. м.
- б) для ведения ЛПХ (полевое) от 600 кв. метров до 5000 кв. метров.
- в) для выпаса скота и сенокошения в размере до 20000 кв. м.

3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам.

1. Минимальные и максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, составляют:

- 1) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) - от 400 кв. метров до 1000 кв. метров;
- 2) для ведения садоводства - от 600 кв. метров до 1000 кв. метров;
- 3) для ведения животноводства - от 1000 кв. метров до 2000 кв. метров;
- 4) для ведения огородничества - от 600 кв. метров до 1500 кв. метров;
- 5) для дачного строительства - от 300 кв. метров до 600 кв. метров.

2. Нормы предоставления земельных участков не распространяются на случаи предоставления в собственность или в аренду земельных участков, ранее находившихся у гражданина в праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения.

4. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности МО «сельсовет «Новокаякентский».

1. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности МО «сельсовет «Новокаякентский» осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Дагестан № 116 от 29-12-2017 г. «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан» и настоящим Положением.

2. Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, в пределах норм, установленных настоящим Положением, осуществляется для ведения садоводства, животноводства, огородничества, дачного строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (по выбору гражданина) и ЛПХ (полевое) в установленном порядке следующим категориям граждан:

- 1) участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;
- 2) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- 3) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, определенных Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

4). Гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории сельского поселения «сельсовет «Новокаякентский», который не имел и не имеет в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, не имеющий жилья или обеспеченный жилой площадью ниже учетной нормы площади жилого помещения, вправе получить для индивидуального жилищного строительства земельный участок в собственность бесплатно.

5). Гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории сельского поселения «сельсовет «Новокаякентский», который не имел и не имеет в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, вправе по месту постоянного жительства получить земельный участок в собственность бесплатно для этих целей.

6). Граждане Российской Федерации, имеющие трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков в соответствии с настоящим Положением.

3. Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, на территории сельского поселения «сельсовет «Новокаякентский», осуществляется в случаях:

1) когда гражданин, постоянно проживающий на территории сельского поселения «сельсовет «Новокаякентский», состоящий на учете в соответствии с жилищным законодательством как нуждающийся в улучшении жилищных условий, либо граждане, имеющие трех и более детей, приобрел по основаниям, установленным гражданским законодательством, право собственности на жилой дом, расположенный на этом земельном участке;

2) когда гражданин, постоянно проживающий в сельском поселении «сельсовет «Новокаякентский», приобрел по основаниям, установленным гражданским законодательством, право собственности на жилой дом на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства или жилищного строительства в границах сельского населенного пункта;

3) когда гражданин, утративший жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, получивший в качестве меры государственной или муниципальной поддержки жилой дом, расположенный на этом земельном участке;

4) когда гражданин утратил жилое помещение или жилое строение в результате чрезвычайной ситуации и не имеет иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих ему на праве собственности либо предоставленных ему по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, при условии:

5) если гражданин безвозмездно передал в собственность городского округа, муниципального района, поселения земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности;

6) если гражданин отказался от иных прав на земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передал в собственность городского округа, муниципального района, поселения расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности;

7) если гражданин расторгнул действующий договор аренды земельного участка в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передал в собственность городского округа, муниципального района, поселения расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности;

8) когда граждане (сособственники) утратили жилое помещение или жилое строение, находящееся в общей собственности, в результате чрезвычайной ситуации и не имеют иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, при условии:

а) если граждане (сособственники) безвозмездно передали в собственность поселения земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном поселении земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности и общей собственности;

б) если граждане (сособственники) отказались от иных прав на земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передали в собственность сельского поселения расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности и общей собственности;

в) если граждане (сособственники) расторгли действующий договор аренды земельного участка в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передали в собственность поселения расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности и общей собственности.

4. Граждане, указанные в подпунктах 1.2.3.4.5.6 пункта 2 части 4 настоящего Положения, имеют право приобрести земельный участок в собственность бесплатно однократно

5. Гражданам и юридическим лицам земельные участки на указанные цели в настоящем Положении предоставляются в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки муниципального образования МО «сельсовет Новокаякентский» .

5. Случай бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), земельных участков, находящихся в собственности муниципальной собственности сельского поселения «сельсовет «Новокаякентский».

1. Граждане, имеющие трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), не достигших возраста восемнадцати лет, имеют право на приобретение в собственность земельных участков, находящихся в собственности МО «сельсовет «Новокаякентский», в следующих случаях:

1).отсутствия у них земельных участков, ранее предоставленных им в собственность (бесплатно на постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение;

2) постоянного их проживания в течение не менее чем трех последних лет на территории муниципального образования МО «сельсовет «Новокаякентский, в границах которого находится испрашиваемый земельный участок.

6. Порядок бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «сельсовет «Новокаякентский».

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются гражданам имеющим трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), и состоящим на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Положением.

2. Перечень сформированных земельных участков (далее - Перечень) для бесплатного предоставления гражданам, ежегодно не позднее 10 декабря текущего года утверждается органом местного самоуправления и в течение трех дней со дня утверждения публикуется в средствах массовой информации, а также размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Перечень составляется отдельно по каждому виду разрешенного использования земельного участка и должен содержать характеристики земельных участков, включая их кадастровые номера, местоположение, площадь, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Ведение учета граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков осуществляется администрацией МО «сельсовет «Новокаякентский».

Учет граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Положением осуществляется отдельно.

4. Граждане, изъявившие желание приобрести бесплатно в собственность земельный участок, направляют в орган местного самоуправления по месту их жительства заявление о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность. Форма заявления устанавливается органом местного самоуправления.

К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников:

- 1) паспорт заявителя;
- 2) свидетельства о рождении детей заявителя;
- 3) документ об усыновлении (удочерении) в случае наличия у заявителя усыновленного ребенка;
- 4) справка с места жительства о составе семьи заявителя.

5. Заявление о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность подлежит регистрации в день его поступления органом местного самоуправления с присвоением ему регистрационного номера, указанием даты и времени поступления и выдачей расписки о получении заявления с указанием даты его поступления.

6. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня регистрации заявления принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет.

7. Орган местного самоуправления не позднее пяти дней с момента принятия указанного в части 6 настоящей статьи решения информирует о нем гражданина заказным письмом и сообщением на его электронный адрес.

8. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка принимается органом местного самоуправления в течение тридцати дней со дня постановки гражданина на учет, за исключением случая, предусмотренного частью 9 Закона Республики Дагестан от 29-12-2017 г. №116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республики Дагестан» .

Очередность бесплатного предоставления земельных участков определяется на основании даты регистрации соответствующих заявлений.

9. При отсутствии сформированных земельных участков на дату постановки на учет либо в случае, когда количество заявлений превышает количество сформированных земельных участков, решение о бесплатном предоставлении земельного участка принимается в течение тридцати дней после формирования земельного участка.

10. Орган местного самоуправления в срок не позднее семи дней со дня принятия решения направляет заказным письмом или выдает заявителю копию решения органа местного самоуправления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка и акта приема-передачи земельного участка.

11. Основаниями для отказа в бесплатном предоставлении земельного участка являются:

- 1) отсутствие оснований для отнесения заявителя к категории лиц, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Положением;
- 2) предоставление заявителем недостоверных сведений.

7. Порядок внесения изменений в настоящее положение о предоставлении земельных участков.

Изменения в настоящее Положение о предоставлении земельных участков вносятся Собранием депутатов МО «сельсовет «Новокаякентский» по предложению администрации сельского поселения «сельсовет «Новокаякентский» в случаях:

- изменений в земельном, гражданском, природоохранном законодательствах Российской Федерации и Республики Дагестан или по предоставлению прокуратуры и судебных органов.