# Порядок согласования и утверждения генерального плана

## 1. Порядок согласования проекта генерального плана

1.1. Органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам генеральных планов и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта (сайт ФГИС ТП) в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

1.2. Органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проектам генеральных планов и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования (сайт ФГИС ТП) в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях муниципального образования;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территориях муниципального образования находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального образования, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Республики Дагестан в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Республики Дагестан планируется размещение объектов регионального (республиканского) значения на территориях муниципального образования;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях муниципального образования находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием, подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального образования, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Проект генерального плана муниципального образования подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится муниципальное образование, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории муниципального образования;

2) на территории муниципального образования находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Иные вопросы, кроме вышеназванных, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

1.3. Согласование проекта генерального плана осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в согласующие органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (сайт ФГИС ТП).

В случае непоступления в установленный срок главе муниципального образования заключений на проект генерального плана от согласующих органов, данный проект считается согласованным с такими органами.

1.4. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких согласующих органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации муниципального образования в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

1.5. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации муниципального образования:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

1.6. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации муниципального образования вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления муниципального образования или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

##  Порядок утверждения проекта генерального плана

2.1. Генеральный план муниципального образования, в том числе внесение изменений в генеральный план, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального образования.

2.2. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории муниципального образования публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории муниципального образования, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами Субъекта РФ (Республика Дагестан) исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального образования в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального образования свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.5. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации муниципального образования в представительный орган местного самоуправления поселения.

2.6. Представительный орган местного самоуправления муниципального образования с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе местной администрации муниципального образования на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

2.7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

2.8. Доступ к утвержденным генеральным планам муниципальных образований и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта (сайт ФГИС ТП) органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения генерального плана.